

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 23.11.2023 № 921-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении продажи посредством публичного предложения
в электронной форме

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
- II. Форма заявки на участие в аукционе.
- III. Проект договора купли-продажи.
- IV. Проект передаточного акта.

I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении продажи посредством публичного предложения** **в электронной форме**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29.12.2023** продажи **нежилого помещения, расположенного в подвале здания по адресу: г.Владимир, Толстовский пер., д.8, площадью 84,4 кв.м, кадастровый номер 33:22:032015:124**, посредством публичного предложения в электронной форме.

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес продавца: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-78.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>, юридический адрес: 115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5).

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 21.11.2023 № 4621 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Толстовский пер., д.8, площадью 84,4 кв.м, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 30.08.2023 № 3789».

Начальная цена продажи – 872 442,80 руб. (Восемьсот семьдесят две тысячи четыреста сорок два рубля 80 копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 436 221,40 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч двести двадцать один рубль 40 копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 87 244,28 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести сорок четыре рубля 28 копеек).

Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») — 43 622,14 руб. (Сорок три тысячи шестьсот двадцать два рубля 14 копеек).

Размер задатка — 87 244,28 руб. (Восемьдесят семь тысяч двести сорок четыре рубля 28 копеек).

Аукцион в электронной форме, назначенный на 16.10.2023, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного

предложения является открытой по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками в ходе проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи посредством публичного предложения

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – в 09 час 00 мин 27.11.2023.

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – в 16 час 00 мин 21.12.2023.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 27.12.2023.

Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 29.12.2023 в 11 час 30 мин на электронной площадке оператора электронной площадки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Критерий определения победителя – победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Договор купли-продажи заключается в электронной форме.

Срок передачи имущества - в течение 30 дней после дня оплаты имущества.

Форма и сроки платежа.

Лицо, признанное победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им

куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет продавца согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03100643000000012800, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000, КБК 866 1 14 02043 04 0000 410.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Порядок внесения и возврата задатка.

Сумма задатка должна быть внесена претендентом не позднее **21.12.2023** на счет продавца согласно следующим реквизитам:

получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000. Назначение платежа: **«Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения 29.12.2023 в 11 час 30 мин».**

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, а также претендентам, отозвавшим свои заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона;

в) участникам - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), с приложением электронных образов заверенных электронно-цифровой подписью заявителя (уполномоченного представителя заявителя) следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов) (для физических лиц);

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов

начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

5. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

6. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

7. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом

протокола об итогах такой продажи.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

— наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

— цена сделки;

— фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 09 час 00 мин до 16 час 00 мин, перерыв с 12 час 00 мин до 12 час 30 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 (каб. № 3, 6, тел.: +7 (4922) 44-73-13, +7 (4922) 35-35-78).

Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 04 и 15 декабря 2023 года.